
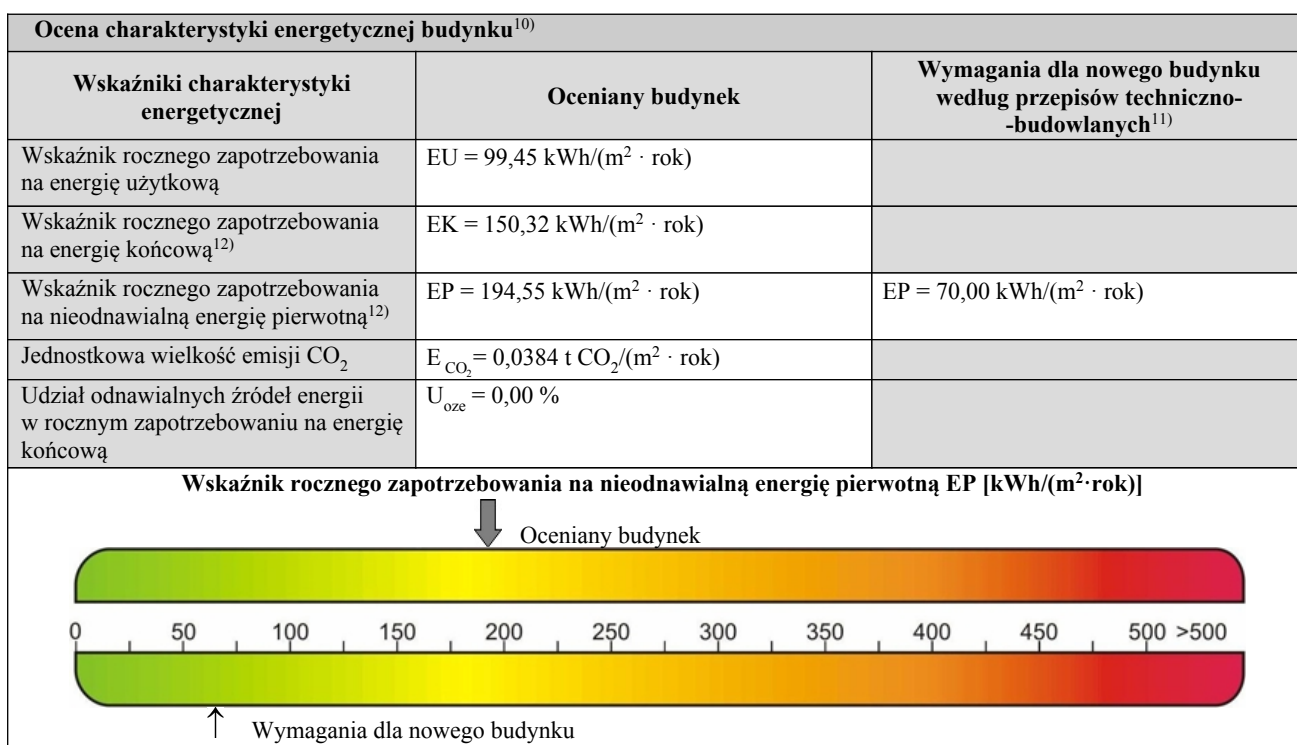


ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU		
Numer świadectwa ¹⁾		SCHE/9381/12/2025
Oceniany budynek		
Rodzaj budynku ²⁾	budynek użyteczności publicznej	
Przeznaczenie budynku ³⁾	przeznaczony na potrzeby: oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki	
Adres budynku	Spacerowa 2, Ziębice, 57-220 Ziębice	
Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy ⁴⁾	tak	
Rok oddania do użytkowania budynku ⁵⁾	1965	
Metoda wyznaczania charakterystyki energetycznej ⁶⁾	metoda obliczeniowa	
Powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza (powierzchnia ogrzewana lub chłodzona) A _r [m ²] ⁷⁾	3404,92	
Powierzchnia użytkowa [m ²]	3404,92	
Ważne do (rrrr-mm-dd) ⁸⁾		2035-10-16
Stacja meteorologiczna, według której danych wyznaczana jest charakterystyka energetyczna ⁹⁾		Kłodzko



Obliczeniowa roczna ilość zużywanego nośnika energii lub energii przez budynek ¹³⁾			
System techniczny	Rodzaj nośnika energii lub energii	Ilość nośnika energii lub energii	Jednostka/(m ² · rok)
Ogrzewania	1) Gaz ziemny	126,45	kWh
	2) Energia elektryczna	1,37	kWh
Przygotowania ciepłej wody użytkowej	1) Gaz ziemny	3,00	kWh
	2) Energia elektryczna	11,04	kWh
Chłodzenia			
Wbudowanej instalacji oświetlenia ¹²⁾	1) Energia elektryczna	8,46	kWh

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU				
Numer świadectwa ¹⁾		SCHE/9381/12/2025		
Podstawowe parametry techniczno-użytkowe budynku				
Liczba kondygnacji budynku	4			
Kubatura budynku [m ³]	14943,00			
Kubatura budynku o regulowanej temperaturze powietrza [m ³]	11364,66			
Podział powierzchni użytkowej budynku ¹⁴⁾	szkolno-oświatowa: 3249,70 m ² , mieszkalny jednorodzinny: 155,22 m ²			
Temperatury wewnętrzne w budynku w zależności od stref ogrzewanych ¹⁵⁾	OGRZEWANIE: 16,0; 18,0; 20,0			
Rodzaj konstrukcji budynku	szkieletowa			
Przegrody budynku	Nazwa przegrody	Opis przegrody	Współczynnik przenikania ciepła przegrody U [W/(m ² · K)]	
			uzyskany	wymagany ¹⁶⁾
	1) stropodach	Stropodach płaski, konstrukcja nośna z płyt żelbetowych na belkach żelbetowych izolowanych żużlem śr. gr. 11 cm, dociskowej warstwy żelbetowej gr. 8 cm oraz izolacja przeciwwodna z papy. Od zewnątrz izolacja styropianem gr. 10 cm, krycie wierzchnie papą termozgrzewalną.	0,33	0,15
	2) podłoga na gruncie	Podłoga na gruncie łącznika betonowa na podkładzie z pospółki, warstwa wierzchnia z paneli.	1,09	0,30
	3) ściana zewnętrzna	Ściana w gruncie łącznika z bloczków betonowych gr. 57 cm obustronnie otynkowana.	1,29	0,20
	4) ściana zewnętrzna	Ściana zewnętrzna łącznika murowana z pustaka żużlobetonowego gr. 38 cm na zaprawie cementowo-wapiennej, izolowana styropianem gr. 10 cm, obustronnie otynkowana.	0,34	0,20
	5) strop międzykondygnacyjny	Strop wykonany z płyt kanałowych grubości 22 cm oraz żelbetu 23 cm, warstwa wierzchnia z paneli.	1,55	Bez wymagań
	6) podłoga na gruncie	Podłoga na gruncie szkoły betonowa na podkładzie z pospółki, warstwa wierzchnia z lastriko.	1,22	0,30
	7) ściana zewnętrzna	Ściana w gruncie szkoły z bloczków betonowych gr. 38 cm obustronnie otynkowana.	1,71	0,20
	8) strop międzykondygnacyjny	Strop nad przyziemem szkoły wykonany z płyt żelbetowych 10 cm, warstwa wierzchnia z paneli.	2,57	Bez wymagań

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU				
Numer świadectwa ¹⁾		SCHE/9381/12/2025		
	9) stropodach	Stropodach płaski, konstrukcja nośna z płyt żelbetowych kanałowych na belkach żelbetowych izolowanych wełną gr. 10 cm. Płyty żelbetowe gr. 8 cm na ściankach ażurowych oraz izolacja przeciwwodna z papy.	0,43	0,15
	10) ściana zewnętrzna	Ściana zewnętrzna szkoły murowana z pustaka żużłobetonowego gr. 38 cm na zaprawie cementowo-wapiennej, izolowana styropianem gr. 10 cm, obustronnie otynkowana.	0,34	0,20
	11) stropodach	Stropodach płaski, konstrukcja nośna z płyt żelbetowych na belkach żelbetowych izolowanych żużlem śr. gr. 11 cm, dociskowej warstwy żelbetowej gr. 8 cm oraz izolacja przeciwwodna z papy. Od zewnątrz izolacja styropianem gr. 12 cm, krycie wierzchnie papą termozgrzewalną.	0,29	0,15
	12) podłoga na gruncie	Podłoga na gruncie sali gimnastycznej konstrukcji drewnianej (parkiet na legarach) na podkładzie betonowym.	0,87	0,30
	13) ściana zewnętrzna	Ściana zewnętrzna sali gimnastycznej murowana z pustaka żużłobetonowego gr. 38 cm na zaprawie cementowo-wapiennej, izolowana styropianem gr. 10 cm, obustronnie otynkowana.	0,34	0,20
	14) podłoga na gruncie	Podłoga na gruncie mieszkań betonowa na podkładzie z pospółki, warstwa wierzchnia z lastriko.	1,22	0,30
	15) strop międzykondygnacyjny	Strop wykonany z płyt kanałowych grubości 22 cm, warstwa wierzchnia z paneli podłogowych.	1,96	Bez wymagań
	16) ściana zewnętrzna	Ściana w gruncie mieszkań z bloczków betonowych gr. 38 cm obustronnie otynkowana.	1,71	0,20
	17) ściana zewnętrzna	Ściana zewnętrzna mieszkań murowana z pustaka żużłobetonowego gr. 38 cm na zaprawie cementowo-wapiennej, obustronnie otynkowana.	1,39	0,20
	18) ściana zewnętrzna	Ściana zewnętrzna mieszkań murowana z pustaka żużłobetonowego gr. 38 cm na zaprawie cementowo-wapiennej, izolowana styropianem gr. 10 cm, obustronnie otynkowana.	0,34	0,20

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU				
Numer świadectwa ¹⁾		SCHE/9381/12/2025		
	19) stropodach	Stropodach płaski, konstrukcja nośna z płyt żelbetowych kanałowych na belkach żelbetowych izolowanych wełną gr. 10 cm. Płyty żelbetowe gr. 8 cm na ściankach ażurowych oraz izolacja przeciwwodna z papy.	0,43	0,15
	20) okno zewnętrzne i drzwi balkonowe	Okna łącznika dwuszybowe drewniane o współczynniku przenikania ciepła $U=2,0$ W/m ² K.	2,00	0,90
	21) drzwi zewnętrzne	Drzwi zewnętrzne łącznika PCV ze słabą izolacją o współczynniku przenikania ciepła $U=2,6$ W/m ² K.	2,60	1,30
	22) okno zewnętrzne i drzwi balkonowe	Okna szkoły dwuszybowe drewniane o współczynniku przenikania ciepła $U=2,0$ W/m ² K.	2,00	0,90
	23) drzwi zewnętrzne	Drzwi zewnętrzne szkoły drewniane o współczynniku przenikania ciepła $U=2,6$ W/m ² K.	2,60	1,30
	24) okno zewnętrzne i drzwi balkonowe	Luksfery o współczynniku przenikania ciepła $U=4,54$ W/m ² K.	4,54	0,90
	25) drzwi zewnętrzne	Drzwi zewnętrzne szkoły aluminiowe ze słabą izolacją o współczynniku przenikania ciepła $U=2,6$ W/m ² K.	2,60	1,30
	26) drzwi zewnętrzne	Drzwi zewnętrzne szkoły aluminiowe ze słabą izolacją o współczynniku przenikania ciepła $U=2,6$ W/m ² K.	2,60	1,30
	27) drzwi zewnętrzne	Drzwi zewnętrzne sali gimnastycznej PCV ze słabą izolacją o współczynniku przenikania ciepła $U=2,6$ W/m ² K.	2,60	1,30
	28) okno zewnętrzne i drzwi balkonowe	Okna sali gimnastycznej dwuszybowe PCV o współczynniku przenikania ciepła $U=1,6$ W/m ² K.	1,60	0,90
	29) drzwi zewnętrzne	Brama garażowa segmentowa o współczynniku przenikania ciepła $U=1,8$ W/m ² K.	1,80	1,30
	30) okno zewnętrzne i drzwi balkonowe	Okna mieszkań dwuszybowe drewniane o współczynniku przenikania ciepła $U=2,0$ W/m ² K.	2,00	0,90
	31) okno zewnętrzne i drzwi balkonowe	Okna mieszkań dwuszybowe PCV o współczynniku przenikania ciepła $U=1,6$ W/m ² K.	1,60	0,90
	32) drzwi zewnętrzne	Drzwi zewnętrzne mieszkań aluminiowe ze słabą izolacją o współczynniku przenikania ciepła $U=2,6$ W/m ² K.	2,60	1,30

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU			
Numer świadectwa ¹⁾		SCHE/9381/12/2025	
System ogrzewania ¹⁷⁾	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia sezonowa sprawność
	Wytwarzanie ciepła	Kocioł niskotemperaturowy na paliwo gazowe z zamkniętą komorą spalania o mocy 465 kW Kotły niskotemperaturowe na paliwo gazowe, z zamkniętą komorą spalania i palnikiem modulowanym, o mocy nominalnej do 50 kW	0,94 0,87
	Przesył ciepła	Ogrzewanie centralne wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w przestrzeni ogrzewanej Ogrzewanie centralne wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w przestrzeni ogrzewanej	0,96 0,96
	Akumulacja ciepła	System ogrzewczy bez zbiornika buforowego System ogrzewczy bez zbiornika buforowego	1,00 1,00
	Regulacja i wykorzystanie ciepła	Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej bez automatycznej regulacji miejscowej oraz regulacji centralnej i miejscowej z zaworem termostatycznym o działaniu proporcjonalnym Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej bez automatycznej regulacji miejscowej	0,80 0,77
System przygotowania ciepłej wody użytkowej ¹⁷⁾	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia roczna sprawność
	Wytwarzanie ciepła	Elektryczne podgrzewacze akumulacyjne Elektryczne podgrzewacze przepływowe Przepływowy podgrzewacz gazowy z zapłonem elektrycznym Kotły niskotemperaturowe na paliwo gazowe, z zamkniętą komorą spalania i palnikiem modulowanym, o mocy nominalnej do 50 kW	0,96 0,99 0,85 0,85
	Przesył ciepła	Miejskowe podgrzewanie wody - systemy bez obiegów cyrkulacyjnych: podgrzewanie wody dla grupy punktów poboru Miejskowe podgrzewanie wody - systemy bez obiegów cyrkulacyjnych: podgrzewanie wody bezpośrednio przy punktach poboru Miejskowe podgrzewanie wody - systemy bez obiegów cyrkulacyjnych: podgrzewanie wody dla grupy punktów poboru Miejskowe podgrzewanie wody - systemy bez obiegów cyrkulacyjnych: podgrzewanie wody dla grupy punktów poboru	0,80 1,00 0,80 0,80
	Akumulacja ciepła	Zasobnik c.w.u. w systemie przygotowania c.w.u., wyprodukowany po 2005 r. System przygotowania c.w.u. bez zasobnika c.w.u. Zasobnik c.w.u. w systemie przygotowania c.w.u., wyprodukowany po 2005 r. System przygotowania c.w.u. bez zasobnika c.w.u.	0,80 1,00 0,85 1,00

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU			
Numer świadectwa ¹⁾		SCHE/9381/12/2025	
System chłodzenia ¹⁷⁾	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia sezonowa sprawność
	Wytwarzanie chłodu		
	Przesył chłodu		
	Akumulacja chłodu		
	Regulacja i wykorzystanie chłodu		
Wentylacja	Wentylacja naturalna grawitacyjna, wykorzystująca kanały wentylacyjne murowane z cegły pełnej i gotowych pustaków wentylacyjnych. Nawiew realizowany przez nieszczelności okienne oraz okresowe przewietrzanie. Częściowo w pomieszczeniach toalet oraz szatni wentylacja hybrydowa wspomagana mechanicznie poprzez wentylatory wyciągowe. Wszystkie trzony wentylacyjne wyprowadzone ponad dach budynku.		
System wbudowanej instalacji oświetlenia ^{12), 17)}	Oświetlenie pomieszczeń budynku w oparciu o oprawy sufitowe - świetlówki liniowe (głównie 2X36W) oraz oprawy kloszowe z tradycyjnymi żarówkami (60W).		
Inne istotne dane dotyczące budynku	W budynku znajduje się mała część funkcji mieszkalnej - 2 lokale.		

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU					
Numer świadectwa ¹⁾		SCHE/9381/12/2025			
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU [kWh/(m ² · rok)] ¹⁸⁾					
	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
[kWh/(m ² · rok)]	90,32	9,13	0,00		99,45
Udział [%]	90,82	9,18	0,00		100,00
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU: 99,45 kWh/(m ² · rok)					
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK [kWh/(m ² · rok)] ¹⁸⁾					
Rodzaj nośnika energii lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane ¹²⁾	Suma
1) Gaz ziemny	126,45	3,00	0,00	0,00	129,45
2) Energia elektryczna	1,37	11,04	0,00	8,46	20,87
Suma [kWh/(m ² · rok)]	127,82	14,04	0,00	8,46	150,32
Udział [%]	85,03	9,34	0,00	5,63	100,00
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK: 150,32 kWh/(m ² · rok)					
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m ² · rok)] ¹⁸⁾					
Rodzaj nośnika energii lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane ¹²⁾	Suma
1) Gaz ziemny	139,09	3,30	0,00	0,00	142,39
2) Energia elektryczna	3,42	27,60	0,00	21,14	52,16
Suma [kWh/(m ² · rok)]	142,51	30,90	0,00	21,14	194,55
Udział [%]	73,25	15,88	0,00	10,87	100,00
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP: 194,55 kWh/(m ² · rok)					

Zalecenia dotyczące opłacalnej ekonomicznie i wykonalnej technicznie poprawy charakterystyki energetycznej budynku w zakresie ¹⁹⁾ :
<p>1) przegród budynku w przypadku planowania robót budowlanych polegających na ociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku Kompleksowa termomodernizacja przegród budowlanych budynku (zgodnie z wytycznymi audytu energetycznego i projektu modernizacji).</p> <p>2) systemów technicznych w budynku w przypadku planowania robót budowlanych polegających na ociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku SYSTEM GRZEWczy: Modernizacja instalacji grzewczej (zgodnie z wytycznymi audytu energetycznego i projektu modernizacji). WENTYLACJA: Usprawnienie wentylacji grawitacyjnej oraz wprowadzenie nawiewników okiennych (zgodnie z wytycznymi audytu energetycznego i projektu modernizacji). CIEPŁA WODA UŻYTKOWA: Modernizacja instalacji c.w.u. (zgodnie z wytycznymi audytu energetycznego i projektu modernizacji). CHŁODZENIE: Nie dotyczy. OŚWIETLENIE: Modernizacja instalacji - montaż oświetlenia LED (zgodnie z wytycznymi audytu energetycznego i projektu modernizacji).</p> <p>3) przegród budynku niezależnie od planowanych robót budowlanych, o których mowa w pkt 1 Kompleksowa termomodernizacja przegród budowlanych budynku (zgodnie z wytycznymi audytu energetycznego i projektu modernizacji).</p> <p>4) systemów technicznych w budynku lub części budynku niezależnie od planowanych robót budowlanych, o których mowa w pkt 2 SYSTEM GRZEWczy: Modernizacja instalacji grzewczej (zgodnie z wytycznymi audytu energetycznego i projektu modernizacji). WENTYLACJA: Usprawnienie wentylacji grawitacyjnej oraz wprowadzenie nawiewników okiennych (zgodnie z wytycznymi audytu energetycznego i projektu modernizacji). CIEPŁA WODA UŻYTKOWA: Modernizacja instalacji c.w.u. (zgodnie z wytycznymi audytu energetycznego i projektu modernizacji). CHŁODZENIE: Nie dotyczy. OŚWIETLENIE: Modernizacja instalacji - montaż oświetlenia LED (zgodnie z wytycznymi audytu energetycznego i projektu modernizacji).</p> <p>5) innych uwag dotyczących poprawy charakterystyki energetycznej budynku (w tym wskazanie, gdzie można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące opłacalności ekonomicznej zaleceń zawartych w świadectwie oraz informacje dotyczące działań, jakie należy podjąć w celu wypełnienia zaleceń) Montaż instalacji fotowoltaicznej (zgodnie z wytycznymi audytu energetycznego i projektu modernizacji).</p>

Oświadczenie sporządzającego świadectwo:

Oświadczam, że dokument został wygenerowany z centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków. Jednocześnie jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Sporządzający świadectwo:

Imię i nazwisko: Przemysław Stępień

Nr wpisu do wykazu²⁰⁾: 9381

Data sporządzenia świadectwa: 2025-10-16

Podpis²¹⁾

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU

Numer świadectwa¹⁾

SCHE/9381/12/2025

Objaśnienia

- ¹⁾ Nr świadectwa w wykazie świadectw charakterystyki energetycznej, nadany w systemie teleinformatycznym, w którym jest prowadzony centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497, z późn. zm.).
- ²⁾ Rodzaj budynku: mieszkalny, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej, rekreacji indywidualnej, gospodarczy, produkcyjny, magazynowy.
- ³⁾ Należy określić zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), zwanymi dalej „przepisami techniczno-budowlanymi”, np. budynek przeznaczony na potrzeby opieki zdrowotnej.
- ⁴⁾ Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków: tak/nie.
- ⁵⁾ Dotyczy budynku oddanego do użytkowania.
- ⁶⁾ Należy wpisać: metoda obliczeniowa albo metoda zużyciowa.
- ⁷⁾ Jest to ogrzewana lub chłodzona powierzchnia kondygnacji netto wyznaczana według Polskiej Normy dotyczącej właściwości użytkowych w budownictwie – określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.
- ⁸⁾ Świadectwo charakterystyki energetycznej traci ważność po upływie terminu wskazanego w tym świadectwie albo w przypadku, o którym mowa w art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
- ⁹⁾ Należy wypełnić w przypadku metody obliczeniowej.
- ¹⁰⁾ Charakterystyka energetyczna budynku jest określana na podstawie porównania wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP niezbędnego do zaspokojenia potrzeb energetycznych budynku w zakresie ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej i wbudowanej instalacji oświetlenia z maksymalną wartością wskaźnika EP wynikającą z przepisów techniczno-budowlanych oraz porównania wartości współczynnika przenikania ciepła przegród U w budynku z maksymalną wartością współczynnika wynikającą z przepisów techniczno-budowlanych. W przypadku budynku nowo wznoszonego uzyskane wartości wskaźnika EP oraz współczynników U nie powinny przekraczać wartości wynikających z przepisów techniczno-budowlanych. W przypadku budynku podlegającego przebudowie jedynie wartości współczynników przenikania ciepła przegród U podlegających przebudowie nie powinny przekraczać wartości wynikających z przepisów techniczno-budowlanych.
- ¹¹⁾ Wymagania dotyczące wartości wskaźnika nieodnawialnej energii pierwotnej EP powinny być spełnione jedynie w przypadku budynku nowo wznoszonego oraz powinny być zgodne z wartościami obowiązującymi na dzień sporządzenia świadectwa.
- ¹²⁾ Wskaźnika rocznego zapotrzebowania na energię końcową oraz nieodnawialną energię pierwotną przez system wbudowanej instalacji oświetlenia nie wyznacza się w przypadku budynku mieszkalnego.
- ¹³⁾ Metoda obliczeniowa odnosi się do standardowego sposobu użytkowania i standardowych warunków klimatycznych, natomiast metoda zużyciowa odnosi się do faktycznego sposobu użytkowania budynku, w związku z czym mogą wystąpić różnice w wynikach końcowych między obliczeniami sporządzonymi tymi metodami. W przypadku korzystania z metody obliczeniowej, z uwagi na standardowy sposób użytkowania, uzyskane wartości obliczeniowej rocznej ilości zużywanego nośnika energii lub energii nie pozwalają wnioskować o rzeczywistym zużyciu energii w budynku; wartości te są przybliżone.
- ¹⁴⁾ Podział powierzchni użytkowej (np. część mieszkalna: ... m², część garażowa: ... m², część usługowa: ... m², część techniczna: ... m²).
- ¹⁵⁾ Określone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi.
- ¹⁶⁾ Wymagania dotyczące wartości współczynnika przenikania ciepła przegród U powinny być spełnione jedynie w przypadku budynku nowo wznoszonego albo budynku podlegającego przebudowie oraz powinny być zgodne z wartościami obowiązującymi na dzień sporządzenia świadectwa.
- ¹⁷⁾ W przypadku kilku systemów technicznych lub podsystemów w systemach technicznych tabelę należy dostosować.
- ¹⁸⁾ Wartości rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU, energię końcową EK i nieodnawialną energię pierwotną EP odpowiednio dla systemu ogrzewania, systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej, systemu chłodzenia, systemu wbudowanej instalacji oświetlenia i dla urządzeń pomocniczych odniesione do powierzchni A_F. Wartości rocznego zapotrzebowania na energię pomocniczą końcową i nieodnawialną energię pierwotną dla urządzeń pomocniczych systemów technicznych odniesione do powierzchni A_F należy wykazać w odpowiednich polach dotyczących celu ich zużycia.
- ¹⁹⁾ Wypełnienie jest obowiązkowe, chyba że nie ma uzasadnionej możliwości takiej poprawy w porównaniu z obowiązującymi wymaganiami zawartymi w przepisach techniczno-budowlanych.
- ²⁰⁾ Wykaz, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
- ²¹⁾ Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.

Uwagi

1. Niniejsze świadectwo charakterystyki energetycznej zostało wydane na podstawie oceny charakterystyki energetycznej budynku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. poz. 376, z późn. zm.).
2. Roczne zapotrzebowanie na energię w świadectwie charakterystyki energetycznej jest wyrażane przez roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną, energię końcową oraz energię użytkową. Dane do obliczeń określa się na podstawie budowlanej dokumentacji technicznej lub obmiaru budynku istniejącego i przyjmuje się standardowy albo faktyczny sposób użytkowania, w zależności od wybranej metody obliczania.
3. Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną uwzględnia obok energii końcowej dodatkowe nakłady nieodnawialnej energii pierwotnej na dostarczenie do budynku każdego wykorzystanego nośnika energii lub energii. Uzyskane niskie wartości wskazują na nieznaczne zapotrzebowanie na energię i tym samym wysoką efektywność energetyczną budynku i zużycie energii chroniące zasoby naturalne i środowisko.
4. Roczne zapotrzebowanie na energię końcową określa roczną ilość energii dostarczaną do budynku dla systemów: ogrzewania, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz wbudowanej instalacji oświetlenia. Zapotrzebowanie na energię końcową jest to ilość energii, która powinna być dostarczona do budynku przy standardowym lub faktycznym sposobie użytkowania z uwzględnieniem wszystkich strat, aby zapewnić utrzymanie temperatury wewnętrznej, której wartość została określona w przepisach techniczno-budowlanych, niezbędną wentylację oraz oświetlenie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej. Niskie wartości sygnalizują wysokosprawne systemy techniczne w budynku i jego wysoką efektywność energetyczną.
5. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową określa:
 - a) w przypadku ogrzewania budynku – energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnym, pomniejszoną o zyski ciepła,
 - b) w przypadku chłodzenia budynku – zyski ciepła pomniejszone o energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnym,
 - c) w przypadku przygotowania ciepłej wody użytkowej – energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia ze ściekami.Niskie wartości sygnalizują bardzo dobrą charakterystykę energetyczną przegród, niewielkie straty ciepła przez wentylację oraz optymalne zarządzanie zyskami słonecznymi.